



# COMUNE DI BRANDICO

Tel. 030.97.51.12

030.99.75.523

Fax 030.97.59.088

Provincia di Brescia

Via IV Novembre 14

C.A.P. 25030  
c.f. e p.iva  
00956690176

Mail ufficio tecnico: [tecnico@comune.brandico.bs.it](mailto:tecnico@comune.brandico.bs.it) - Pec [protocollo@pec.comune.brandico.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.brandico.bs.it)

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI BRANDICO RIFERITA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE**

## Provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, «Legge per il governo del territorio», con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, in particolare;

- D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010, «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS - (art. 4, L.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971»;

E

COMUNE DI BRANDICO  
Comune di Brandico

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0002869/2023 del 09/06/2023  
Firmatario: rossella cervati

- Circolare regionale approvata con Decreto Direzione Generale Territorio ed urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale”;
- D.G.R. n. 3836 del 25 luglio 2012 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS - (art. 4, L.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programma (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole”.

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante «Norme in materia ambientale» concernente «Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)» e s.m.i;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 62 in data 12/12/2022 è stato dato avvio al procedimento della variante in oggetto;
- con la medesima Deliberazione di Giunta n. 62/2022 è stata individuata l'Autorità proponente rappresentata dal Sindaco pro-tempore geom. Fabio Pensa, l'Autorità competente per la Vas rappresentata dall'arch. Rossella Cervati e l'Autorità Procedente rappresentata dalla geom. Federica Feroldi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Brandico;
- a far data dal 27/03/2023 è stata messa a disposizione sul sito SIVAS il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS a firma dell'arch. Antonio Rubagotti con studio in Brescia;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n. 62 in data 12/12/2022 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale:
    - A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
    - A.T.S. di Brescia;
    - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Brescia-Bergamo;
  - gli enti territorialmente interessati:
    - UTR della Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brescia;
    - Provincia di Brescia Assetto territoriale parchi e valutazione impatto ambientale;
    - Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Brandico (Acque Bresciane S.r.l., A2A Ciclo Idrico S.p.A., Enel Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.r.l., Erogasmet S.p.A, La Bico Due S.r.l.)
    - Comuni limitrofi: Corzano, Longhena, Maclodio, Mairano, Trezano;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - Gruppi Consiliari.
- il Rapporto Preliminare è reso disponibile alla consultazione:
  - sul sito internet istituzionale del Comune di Brandico (<https://www.comune.brandico.bs.it/>);
  - sull'applicativo regionale SIVAS ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/));
  - presso gli uffici comunali;

- alla data del 28/04/2023 si da lettura delle osservazioni seguenti, pervenute nelle date sotto riportate:

<i>prot. comunale</i>	<i>data</i>	<i>mittente</i>
n. 1847	04/04/2023	Acque Bresciane Servizio Idrico Integrato
n. 2023	15/04/2023	ARPA Lombardia
n. 2193	26/04/2023	Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio province Bergamo e Brescia
n. 2196	26/04/2023	Provincia di Brescia – settore della Pianificazione Territoriale
n. 2197	26/04/2023	ATS Brescia

VISTE le informazioni contenute nella documentazione prodotta e le osservazioni pervenute, RITENUTO di aver adeguatamente controdedotto alle osservazioni pervenute mediante le valutazioni e le risposte riportate nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO, inoltre, che dall'attuazione della presente Variante non siano attesi impatti significativi sull'ambiente, anche alla luce delle considerazioni contenute nell'allegato "A";

per tutto quanto esposto

#### **DECRETA**

1. di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Brandico relativa alla variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente del Comune di Brandico riferita agli ambiti produttivi in oggetto;
2. di dare mandato all'Autorità Procedente di provvedere:
  - a. alla pubblicazione del presente atto;
  - b. sul sito web istituzionale del Comune di Brandico (<https://www.comune.brandico.bs.it/>);
  - c. sull'applicativo regionale SIVAS ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/));
  - d. presso l'ufficio segreteria comunale.
  - e. all'invio del presente atto a tutti i Soggetti competenti e interessati consultati.

Brandico (BS), 07/06/2023

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

(arch. Rossella Cervati)

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE  
PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT  
VIGENTE**

**ALLEGATO “A”**

**al Provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

**DOCUMENTO DI VALUTAZIONE ANALITICA DEI PARERI PERVENUTI**

## Premessa

Di seguito vengono trattati i pareri relativi al Rapporto Preliminare della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei servizi del vigente PGT, pervenuti nel corso della procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS.

In generale, il presente documento dà conto dei contenuti del singolo parere e fa proprie eventuali osservazioni proposte nel modo seguente:

- laddove l'osservazione già trovi risposta nel Rapporto Preliminare, non si è proposta nessuna prescrizione provvedendo a precisare i riferimenti giustificativi rintracciabili nel Rapporto stesso;
- laddove l'osservazione richieda chiarimenti non presenti nel Rapporto Preliminare, sono state indicate le relative integrazioni documentali.

### **Acque Bresciane Servizio Idrico Integrato, prot. n. 1847 del 04/04/2023**

Osservazione	Viene segnalato che l'intera zona industriale non risulta servita da pubblica fognatura comunale. Poiché la zona è inserita negli agglomerati urbani, così come definito dagli Uffici d'Ambito, in futuro si procederà all'estendimento della rete di fognatura nera a servizio delle utenze, ma ad oggi non si conoscono le tempistiche d'intervento.
Valutazione	Si prende atto del contributo dell'Ente.
Modifiche da apportare al RP	Nessuna.

### **ARPA Lombardia prot. n. 2023 del 15/04/2023**

Osservazione	L'ente indica la presenza della fascia di rispetto del RIM che determina l'inedificabilità assoluta entro i limiti dei 4 metri e l'interferenza con la fascia di rispetto del Pozzo deputato alla captazione dell'acqua potabile. Si evidenzia inoltre la soggiacenza della falda tra i 2 e i 5 metri dal PC. L'Ente ritiene necessario che qualsiasi operazione da effettuarsi a carico del RIM debba essere preceduta dalla puntuale corretta definizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, sia nello studio geologico comunale a supporto del PGT sia nel Regolamento Comunale di Polizia Idraulica (all. 2 - "elaborato tecnico relativo al reticolo idrico minore e relative fasce di rispetto") che tra loro devono risultare coerenti. Si ricorda, infine, che dovrà essere redatto uno studio di valutazione di impatto acustico che tenga conto della viabilità, del traffico atteso e dell'attività prevista al fine di determinare gli impatti cumulativi.
--------------	--

<b>Valutazione</b>	Si prende atto del contributo dell'Ente.
<b>Modifiche da apportare al RP</b>	Nessuna.

**Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio province Bergamo e Brescia, prot. n. 2193 del  
26/04/2023**

<b>Osservazione</b>	<p>In merito al profilo paesaggistico, l'ente non rileva criticità, esprimendo parere favorevole alla esclusione di assoggettamento a VAS, a condizione che la variante preveda il mantenimento della fascia lineare di mitigazione profonda lungo l'asse viario della SP235, già presente per gli ambiti produttivi realizzati a nord-est e sud-ovest di quello in esame, quale filtro indispensabile per limitare l'impatto di tali strutture in relazione fisica e visiva con le aree agricole di valenza paesistica poste a nord dell'asse viario stesso (v. tav. T07_paesistico del PGT vigente).</p> <p>Secondo il profilo archeologico l'ente indica che l'area di variante si inserisce in un contesto che presenta potenziale rischio archeologico, essendo ubicata lungo un importante tracciato viario storico, in un'area caratterizzata da resti della centuriazione romana ricostruita dagli studi storici, nonché dalla presenza di alcuni fontanili in zone vicine, contesto favorevole all'insediamento antico. Si ritiene pertanto opportuno che sull'area siano effettuati sondaggi archeologici preliminari a tutela del patrimonio archeologico sepolto e per verificare l'eventuale presenza di strutture o stratigrafie di interesse archeologico che potrebbero compromettere o rallentare i lavori in progetto.</p>
<b>Valutazione</b>	Si prende atto del contributo dell'Ente.
<b>Modifiche da apportare al RP</b>	Nessuna.

**Provincia di Brescia – settore della Pianificazione Territoriale, prot. n. 2196 del  
26/04/2023**

<b>Osservazione</b>	<p>L'Ente invita ad integrare la normativa di Piano al fine di ottenere un riequilibrio del valore ecologico ed un migliore inserimento paesaggistico del comparto con mitigazioni e compensazioni ecologiche.</p> <p>In merito alla viabilità l'ente prescrive di correggere la rappresentazione grafica nelle tavole del PGT della suddetta circolazione rotatoria prevista, che dovrà posizionarsi in asse rispetto alla direttrice della SPBS235.</p>
---------------------	---

<b>Valutazione</b>	Si prende atto del contributo dell'Ente. Si specifica, con riferimento alle considerazioni relative al valore ecologico dell'area, che trattasi di area già prevista come urbanizzabile dal PGT vigente per la quale si prevede esclusivamente la modifica della destinazione ammessa. Pur comprendendo la finalità delle osservazioni poste, si ritiene che le indicazioni poste possano essere declinate in fase di pianificazione attuative prevedendo adeguate forme di mitigazione ambientale ove possibile e non forme compensative che risulterebbero inattuabili stante la destinazione urbanistica vigente.
<b>Modifiche da apportare al RP</b>	Nessuna.

**ATS Brescia, prot. n. 2197 del 26/04/2023**

<b>Osservazione</b>	L'ente relativamente alla trasformazione da ambito commerciale ad ambito produttivo, ritiene necessario l'adeguamento del piano di zonizzazione acustica comunale tenuto conto della diversa destinazione d'uso delle aree interessate.
<b>Valutazione</b>	Si prende atto del contributo dell'Ente.
<b>Modifiche da apportare al RP</b>	Nessuna.